

## Bar, Hôtel restaurant de 16 chambres avec piscine et salle de séminaire, Parigny (42120) en France

Annonce **C1263978** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Parigny (42120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant Licence IV.

Une bâtisse en pierre, composée de deux grandes salles de restaurant d'une belle cuisine, une plonge séparée, un bar une réception ainsi que d'une belle terrasse ombragée et arborée.

Possibilité d'implanter une piscine un plus pour l'hôtel qui se compose de 16 chambres, avec salle de bain et WC privé.

Cet établissement peut accueillir des groupes de séminaires avec sa salle de 75 m2 indépendante. Cependant, possibilité aussi pour investisseurs, enseignes nationales, parfait pour un drive aussi vu la situation et la place projet a étudié.

Un atout : Un très grand parking privé, tout cela sur un axe de très grand passage et à proximité de beaucoup d'entreprises.

Une cuisine familiale et gourmande ; cette affaire ne demande qu'a être développée.

Beaucoup de charme pour un hôtel travaillant la semaine avec commerciaux, artisans, VRP et aussi avec le tourisme et le week-end souvent prisé pour loger les invités des mariages, par exemple.

Un CA d'environ 490 000 € HT pour le dernier exercice. Il est également possible d'envisager une résidence principale ou secondaire, ou aussi la possibilité de diviser en appartements.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de chambres : **16**

**Surface commerciale** : 8 220 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 220 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **731 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Parigny (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Parigny : **613 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**