

## Bar, Crêperie licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Flers (61100)

Annonce **C1263969** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Orne - Flers (61100) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie, idéalement situé en emplacement N°1, au cœur de l'Orne, en Normandie.

Bénéficiant d'un fort flux de véhicules et de piétons, cet établissement se trouve à l'angle d'un carrefour, avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

L'établissement a été entièrement refait à neuf. Il comprend :

- Trois salles d'une surface totale de 62 m2.
- Un coin bar avec Licence IV, de 8 m2.
- Une cuisine de 20 m2, parfaitement équipée pour l'activité.
- Une belle terrasse privée de 24 couverts complète l'espace. De plus, un sous-sol de 46 m2 offre un espace de stockage généreux. Le tout est conforme aux normes PMR. Un bureau avec WC privé est également inclus.

Actuellement, dirigée par un couple de gérants et un salarié, la crêperie affiche un chiffre d'affaires en constante progression. Elle est ouverte du mardi au samedi, en service du midi et du soir, et fermée le dimanche et le lundi, avec 7 semaines de fermeture pour congés.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à explorer.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **197 280 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flers : **16 087 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**