

## Local, usage commercial, artisanal ou professionnel de 153 m2 en centre ville,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1263965** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Cambrai (59400) : A louer un local à usage commercial, artisanal ou professionnel situé en centre-ville.

- Au rez-de-chaussée, une surface commerciale de 60 m2 avec vitrine de 11 m, bureau de 20 m2, atelier ou bureau de 24 m2, pièce annexe de 15 m2, WC, réserve de 6 m2.

- Au 1er étage, pièce de 24 m2.

Chauffage chaudière gaz de ville.

Compteurs eau, gaz, électricité individuels.

- Taxe foncière : 1559 €.

- Dépôt de garantie : 1700 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3672,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Cambrai : **33 329 ( ville )**

### Photos

---

