

## Tabac, Presse, Loto, 170 m2 sur un emplacement N°1, proche de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1263956** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto se situe à un emplacement N°1 avec parking.

Une belle affaire entièrement rénovée, clé en main avec une belle surface de vente et une grande réserve.

Fermé le dimanche matin et les gérants font appel à des remplaçants sur 5 semaines de vacances.

- Les commissions : Plus de 210000 €.
- Vente de marchandises : Plus de 240000 e.

Aucun employé n'est à reprendre mais une possibilité d'être aidé par une personne d'expérience.

Le bail sera neuf.

Possibilité d'avoir un logement t3 pour 650 € pour une personne qui n'est pas de la région.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **615 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.