

Tabac, Presse, Loto, 170 m2 sur un emplacement N°1, proche de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1263956** mise à jour le **10 juillet 2024**

Description de l'activité

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto se situe à un emplacement N°1 avec parking.

Une belle affaire entièrement rénovée, clé en main avec une belle surface de vente et une grande réserve.

Fermé le dimanche matin et les gérants font appel à des remplaçants sur 5 semaines de vacances.

- Les commissions : Plus de 210000 €.
- Vente de marchandises : Plus de 240000 e.

Aucun employé n'est à reprendre mais une possibilité d'être aidé par une personne d'expérience.

Le bail sera neuf.

Possibilité d'avoir un logement t3 pour 650 € pour une personne qui n'est pas de la région.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.