

Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 250 couverts avec terrasse face, la mer,, Saint-Jean-de-Monts (85160) en France

Annonce **C1263954** mise à jour le **10 juillet 2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, moulerie, pizzeria.

Etablissement de 250 places. Terrasse face mer de 140 places. Licence IV non exploitée.

Ouvert 9 mois avec 1 jour de fermeture sauf juillet et août. Horaires de restauration avec coupure entre les services.

CA HT de 1100.000 € en progression.

Pas de travaux à prévoir.

Bail neuf.

Loyer HT de 6000 €.

Possibilité de louer un T3 au dessus.

Affaire pour des pros disposant de 350.000 € d'apport.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

