

## Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche d'Erquy (22430) en France

Annonce **C1263940** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, secteur d'Erquy (22430) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à 5 min des plages et sur un axe avec un flux véhicules important.

La salle, d'une capacité de 46 couverts a été entièrement rénovée dans une ambiance chaleureuse et cosy. La terrasse au calme peut accueillir également une cinquantaine de couverts.

CA (hors période Covid) de 360 000 € pour un EBER de 87 000 € (après réintégration charges TNS gérants).

A l'étage, 4 pièces à usage professionnel mais pouvant être aménagées en logement. Enfin, le restaurant possède un grand parking privatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR
EBE	87 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **403 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**