

## Pâtisserie, Confiserie, Chocolatier, 200 m2 près de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1263934** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Excideuil(24160), a 40 min de périgueux, à vendre une pâtisserie, biscuiterie, confiserie, chocolaterie idéalement située au centre-ville d'Excideuil en Périgord vert ainsi que son appartement.

Cette enseigne qui existe depuis plus de 30 ans bénéficie d'une excellente réputation.

Le propriétaire en place représente la 4ème génération et aura le plaisir à faire découvrir ses créations et chuchotera tous les secrets de ses magnifiques recettes.

Ce fonds de commerce dispose d'une surface de vente d'environ 35 m2, d'un laboratoire de 60 m2 et de plusieurs réserves.

Le laboratoire est entièrement équipé, gros matériel de fabrication et petit matériel.

Concernant la boutique, tout le matériel de vente reste en place.

L'appartement qui se situe en rez-de-chaussée et au premier étage d'une surface d'environ 90 m2 se compose d'une salle à manger, d'un bureau, de 3 chambres en enfilade, et d'une salle d'eau avec WC.

Un parking situé à proximité permet à la clientèle un stationnement rapide et facile.

Ce savoir-faire qui perdure depuis 4 générations doit être transmis à une passionnée ou un passionné.

Cette belle transmission on attend, on pourra faire évoluer l'offre en développant par exemple avec un espace salon de thé ou d'autres activités professionnelle y est possible.

Prix : 190.000 €.

Honoraires à charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**