

## Prêt-à-porter, 45 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1263933** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Boutique de prêt-à-porter idéalement située sur un bel emplacement entre Madeleine et Opéra.

Cette boutique dispose d'une surface de 45 m2 de plain pied au rez-de-chaussée ainsi que d'une cave de 35 m2 saine et accessible par la boutique pour le stockage..

Clientèle fidélisée du secteur et fort passage touristique.

Possibilité de changer la destination du bail pour activité sans nuisance : Un bijoutier ou un horloger par exemple serait implanté à cet emplacement.

Loyer: 4.930 €.

Bail 3/6/9.

Charges: 350 € mensuel.

Cession du fonds de commerce à 165.300 €.

Honoraires inclus de 15.300 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 930 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**