

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Venarey-les-Laumes (21150) en France

Annonce **C1263922** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement.

Situé au centre-ville à proximité d'une zone commerciale fréquentée et à quelques minutes de 2 hauts lieux Côte-d'oriens (Flavigny-sur-Ozerain et Alésia).

Une salle de 150 m2 pouvant accueillir 60 couverts et de 2 terrasses comptant de 120 places.

Clientèle variée (habitués et tourisme important).

Les locaux sont biens agencés.

2 sanitaires aux normes PMR.

Accessibilité.

Etablissement Recevant du Public OK.

Electricité aux normes.

Caves de 200 m2.

Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires HT 2023 : 220 000 €.

Un bail neuf sera établi.

Etablissement moderne climatisé en bon état disposant d'une bonne réputation.

Clientèle fidélisée.

Stationnement facile et gratuit à proximité.

Effectifs actuels : 2.

Pas de personnel à reprendre.

Pas de contrats à reprendre.

Matériel en bon état et entretenu.

Actuellement ce restaurant est ouvert les midis et les vendredis et samedis soir.

Il y a encore du potentiel.

Cession du fonds de commerce à 195.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 180.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 220 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 850 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	220 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Venarey-les-Laumes (21150), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Venarey-les-Laumes : **3 062 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**