

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Laval (53000)

Annonce **C1263915** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

LAVAL à 20mn d'une ville axe très passant.

Marc GIUDICE vous propose le fonds de commerce de ce joli RESTAURANT d'une propreté indéniable disposant de 80 places assises sur une surface totale de 220m<sup>2</sup>, et bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement, facilité de se stationner.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et d'une belle clientèle fidélisée.

Terrasse de 15 places.

Fermé le Dimanche ouvert le midi du Lundi au Samedi et ouvert le soir le Vendredi et Samedi.

Personnel en place.

Bail 3/6/9, incluant un appartement de 3 chambres avec garage et jardin de 250m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires proche des 340 000 euros HT.

Aucun travaux à prévoir.

les honoraires d'agence sont inclus et à la charge du l'acheteur.

Possibilité d'acheter les murs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marc GIUDICE, au 0771248802 ou par courriel à m.

giudice@proprietes-privées.

com Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marc GIUDICE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LE MANS 503808503 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire.

Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 060MGI Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

) Marc GIUDICE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : LE MANS 503808503 -.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 960 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**