

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Gréoux-les-Bains (04800) en France

Annonce **C1263911** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant aménagé et exploité dans un esprit bistrot chic.

Localisé dans un village du pays de la lavande, il se situe à 15 mln de Gréoux-les-Bains et un peu plus de 30 min de Moustiers-Sainte-Marie.

L'établissement offre une surface totale de 120 m2.

Dotées d'un cachet certain, ses deux salles accueillent 50 couverts, tandis que la terrasse extérieure et sa pergola abritent une cinquantaine de places avec une capacité d'extension.

Une vaste cave dotée d'une chambre froide complète ce bien.

La cuisine est équipée d'une extraction et dispose du matériel nécessaire pour travailler dans les meilleures conditions : Piano 4 feux gaz, four électrique, frigos, lave-vaisselle, congélateur, chambre de refroidissement.

L'établissement possède une licence IV.

Actuellement ouvert de mai à septembre, il offre un bon potentiel de développement, car le repreneur pourra aisément travailler tout au long de l'année.

Bail 3/6/9.

Prix de cession du fonds de commerce : 215 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 995 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gréoux-les-Bains (04800), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gréoux-les-Bains : **2 560 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.