

## Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1263908** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rouen rive droite : Bar, brasserie, licence IV idéalement situé au cœur d'une place commerciale et bénéficiant d'une belle visibilité d'angle.

Cet établissement dispose de 2 salles d'une capacité de 120 couverts, 1 comptoir bar de 16 places, 2 terrasses extérieures de 50 places.

Cuisine bien équipée et aux normes, Réserve, Sanitaires clients.

En plus de son activité principale, la brasserie est agréée FDJ/ Loto permettant d'élargir sa clientèle et augmenter son chiffre d'affaires.

Actuellement exploitée en café bar et jeux, cette affaire a un beau potentiel pour dynamiser le CA : Restauration midi et soir, privatisation/location de salle pour les réceptions, séminaires, accueil de groupes.

Ouvert 6/7j de 7h à 21h.

Pas de reprise de salariés, ni travaux à prévoir.

Parking clients, tous commerces à proximité.

Taxe foncière : 2 100 €/an hors.

Honoraires d'agence de 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**