

## Bar, Presse, Tabac, Loto 50 places avec terrasse près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1263907** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A 20 min de Rouen : Le fonds de commerce d'un bar, pub, tabac, française des jeux et presse.

Emplacement N°1 pour cette affaire située dans une ville dynamique des Boucles de Seine.

L'établissement dispose d'une belle salle de café 50 places, un comptoir bar de 10 places et une terrasse couverte, Réserves, sanitaires et cave.

A l'étage : Grand appartement avec séjour, SAM, cuisine et 3 chambres.

Garage et jardin privés.

Ouvert 6/7j de 7h à 21h.

Pas de travaux ni reprise de salariés à prévoir.

Affaire idéal pour un couple.

Stationnement aisé.

Autres commerces à proximité.

Moyenne de CA : 150 k€/an.

Bilan vérifié.

Potentiel à développer : PMU/restauration rapide, Snacking.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 980/an.

Prix de cession : 130 000 €, hors honoraires d'agence 8,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.