

## Restauration rapide 50 couverts, Lille (59000)

Annonce **C1263904** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un quartier vivant de Lille, à 5 minutes des gares et à 100 m d'un lycée.

Belle friterie sur 2 niveaux d'une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup>, disposant de plus de 50 places.

La cuisine de plain-pied est équipée avec du matériel récent et dispose d'une extraction.

Tout est fait pour une installation rapide et sans soucis.

Provisions sur charges : 170 €.

Bail courant jusque 2028.

Vitrine de près de 10 mètres en angle de rue offrant une forte visibilité.

Cession du Fonds : 130.900 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	314 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**