

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1263899** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Beau chalet restaurant d'altitude idéalement situé à proximité de la télécabine principale (8 000 personnes - jours), à 2 000 m d'altitude, au cœur d'un massif et station très cotée du département.

Sur une parcelle de 1 000 m<sup>2</sup> :

- Restaurant de 110 m<sup>2</sup> - 50 places assises.
- Terrasse de 250 m<sup>2</sup> - 100 places avec un espace transats.
- Appartement de fonction 56 m<sup>2</sup> / T2.
- Cuisine équipements derniers cris 2023.

Établissement totalement aux normes (0 frais à la reprise). Rénovation totale en 2023.

Accès piétons avec dameuse de 12 personnes (en hiver) avec autorisation de convoyage pour les soirées.

Clientèle CSP+ (résidents + touristes).

Organisation actuelle : Exploitant + 3 ou 4 saisonniers.

CA en évolution constante : 235 000 € (sur 2,5 mois hiver).

Forte progression possible sur l'été (3 mois) et soirées évènementielles.

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 314 360 € soit prix de cession hors les honoraires d'agence de 290 000 € + les honoraires d'agence de 7% HT à la charge de l'acquéreur.

Option :

- Cession des murs possible (en pleine propriété) au prix de cession hors les honoraires d'agence de 700 000 € + 5% HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 416 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **314 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.