Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1263899** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Beau chalet restaurant d'altitude idéalement situé à proximité de la télécabine principale (8 000 personnes - jours), à 2 000 m d'altitude, au cœur d'un massif et station très cotée du département.

Sur une parcelle de 1 000 m2 :
- Restaurant de 110 m2 - 50 places assises.
- Terrasse de 250 m2 - 100 places avec un espace transats.
- Appartement de fonction 56 m2 / T2.
- Cuisine équipements derniers cris 2023.

Établissement totalement aux normes (0 frais à la reprise). Rénovation totale en 2023.

Accès piétons avec dameuse de 12 personnes (en hiver) avec autorisation de convoyage pour les soirées.

Clientèle CSP+ (résidents + touristes).

Organisation actuelle : Exploitant + 3 ou 4 saisonniers.

CA en évolution constante : 235 000 € (sur 2,5 mois hiver).

Forte progression possible sur l'été (3 mois) et soirées évènementielles.

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 314 360 € soit prix de cession hors les honoraires d'agence de 290 000 € + les honoraires d'agence de 7% HT à la charge de l'acquéreur.

Option :

- Cession des murs possible (en pleine propriété) au prix de cession hors les honoraires d'agence de 700 000 € + 5% HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 416 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**314 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.