Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre ville, dans le Var (83) en France

Annonce **C1263895** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Var (83) : Bar et petite brasserie Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement en plein centre-ville, sur une place principale de la mairie.

Belle salle de 80 m2, cuisine et réserve en arrière. Belle terrasse de 120 places assises extensible à 200 places lors des manifestations.

Horaires : 6h30 21h30. Fermé le dimanche après midi.

Environ 200 café par jour et 100hl de bière à l'année.

Le bar représente 70% du CA et 30% pour la brasserie.

EBE de 105.000 € en conservant 3 salariés à temps complet.

Loyer raisonnable de 1750 € mensuel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	171 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **538 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.