

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre ville, dans le Var (83) en France

Annonce **C1263895** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Bar et petite brasserie Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement en plein centre-ville, sur une place principale de la mairie.

Belle salle de 80 m<sup>2</sup>, cuisine et réserve en arrière. Belle terrasse de 120 places assises extensible à 200 places lors des manifestations.

Horaires : 6h30 21h30. Fermé le dimanche après midi.

Environ 200 café par jour et 100hl de bière à l'année.

Le bar représente 70% du CA et 30% pour la brasserie.

EBE de 105.000 € en conservant 3 salariés à temps complet.

Loyer raisonnable de 1750 € mensuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	105 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**