

## Bar, Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1263893** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Littoral audois (11) : Bel emplacement pour un hôtel bureau\*\*\* climatisé et rénové. Parking privé sécurisé.

Etablissement avec Licence IV (cuisine aux normes non utilisée). Tapas et bar sur juillet - août. Salle séminaire et garage vélos.

Ouvert du 1er mars au 30 novembre.

Prix des murs et du fonds de commerce de 4 720.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 64 185 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	840 000 EUR
EBE en 2025	412 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 720 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.