

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Antibes (06160) en France

Annonce **C1263888** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant petit restaurant, Licence IV avec une grande terrasse.

Un petit restaurant complètement équipé, à 2 minutes des plages.

La superficie d'accueil est d'une vingtaine de places à l'intérieur et d'une trentaine en extérieur.

La cuisine est petite, mais équipée d'une vraie hotte, d'un lave-vaisselle, de fourneau électrique, de plan de travail en inox et de meuble réfrigéré. En salle, une toilette, un bar équipé, système de ventilateur et de grandes baies vitrées. Sa terrasse est spacieuse, agréable ; tout est de plain-pied.

Ce commerce est situé à proximité de l'affluence touristique tout en étant en retrait, c'est pourquoi sa clientèle est en grande partie des locaux, il travaille donc régulièrement sur l'année.

Idéal pour un couple de restaurateurs.

Éléments financiers :

- Prix : 125 000 € net vendeur.
- Prix : 137 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 12 500 € TTC ou 10 412 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 89 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**