

### Tabac, Presse, Loto, 105 m2 dans une zone fréquentée, en Isère (38) en France

## Annonce C1263782 mise à jour le 02 juillet 2024

## Description de l'activité

Isère (38): A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur un axe central, passage véhicules et piétons important, à proximité de nombreux commerces.

Magasin entièrement rénové et sécurisé. Surface commerciale de 50 m2 avec bureau et réserve de 55 m2.

- Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi de 06h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h30.
- Samedi de 08h à 12h30 et de 14h30 à 19h30.
- Dimanche de 08h à 12h.
- Fermeture annuelle : 2 semaines.
- Commissions totales de 178 000 € dont tabac 121 000 € nettes.
- EBE reconstitué sans salarié de 154 000 €.

CA en constante progression.

Loyer mensuel modéré.

Possibilité d'ouverture non stop de 06h30 à 19h30.

Possibilité de louer un appartement t2 de 50 m2 avec jardin à 400 mètres du commerce.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s.

Photos et renseignements sur demande.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 105 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 710 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 346 000 CHF EBE 145 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 326 000 CHF Apport personnel nécessaire : 113 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.