

## Tabac, Presse, Loto, 105 m2 dans une zone fréquentée, en Isère (38) en France

Annonce **C1263782** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur un axe central, passage véhicules et piétons important, à proximité de nombreux commerces.

Magasin entièrement rénové et sécurisé. Surface commerciale de 50 m2 avec bureau et réserve de 55 m2.

- Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi de 06h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h30.
- Samedi de 08h à 12h30 et de 14h30 à 19h30.
- Dimanche de 08h à 12h.
- Fermeture annuelle : 2 semaines.

- Commissions totales de 178 000 € dont tabac 121 000 € nettes.
- EBE reconstitué sans salarié de 154 000 €.

CA en constante progression.

Loyer mensuel modéré.

Possibilité d'ouverture non stop de 06h30 à 19h30.

Possibilité de louer un appartement t2 de 50 m2 avec jardin à 400 mètres du commerce.

Convierait à un couple ou 2 associé(e)s.

Photos et renseignements sur demande.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	367 000 EUR
EBE	154 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>345 900 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>120 000 €</b>
L'affaire convierait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**