

Tabac, presse, loto, point poste dans une zone animée, en Isère (38) en France

Annonce **C1263781** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, point poste idéalement situé au cœur du village, à proximité de commerces "essentiels", sur une place animée.

Nombreuses places de stationnement gratuites en face du commerce.

Affaire active depuis plus de 30 ans ; clientèle fidélisée.

Surface commerciale de 50 m2 avec réserve bureau de 15 m2.

Magasin entièrement sécurisé.

- Fermé 1 jour 1/2 par semaine.

- Congés annuels : 4 semaines de fermeture.

- Commissions totales : 107 000 € - EBE reconstitué sans salariés : 92 000 €.

Possibilité de développer l'affaire : Borne PMU, compte nickel, agrandissement des rayons CBD, cigarettes électroniques, épicerie.

Faible loyer.

Le commerce peut convenir à 1 personne + 1 mi-temps.

Belle affaire à reprendre et à développer.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 650 CAD

Éléments chiffrés :

CA	229 000 CAD
EBE	143 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	318 300 CAD
Apport personnel nécessaire :	93 400 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.