

## Château, 7000 m2 dans les Ardennes (08)

Annonce **C1263762** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ce domaine à très fort potentiel est à reprendre et développer.

Entièrement rénové depuis 2010, en 3 tranches (la dernière datant de 2021), le site est composé de :

- 28 ha de terrain sur lequel repose le château avec 2 tours, ainsi que les bâtiments annexes, les écuries, le manège, les étangs, les bois.
- 50 ha de terres autour de ce périmètre.
- 7000 m2 de bâtis.
- 4 accès avec grilles.

Le château est quant à lui composé ainsi?:

Le rez-de-chaussée?:

- Hall d'accueil - réception.
- 3 salons de 38 m2 chacun.
- Un salon «?-salons des glaces?-» pouvant servir de salle à manger ou salon privé de 25 m2.
- 2 offices pour préparation boisson et cafétaria.
- 1 cuisine en deux parties 70 m2 avec tout l'équipement pouvant servir 70 couverts.
- Chambres froides.
- Petite salle de repas du personnel.
- 1 cave.
- 3 WC lavabos.
- 1 bureau de direction de 16 m2.
- 1 grande terrasse sur le parc.

1er étage?:

- 14 chambres de dimensions différentes et de décors différents, toutes avec sdb et WC (séparés).
- 1 salle de billard français.
- 1 chapelle dans la tour gauche.
- 1 salle de massage.
- 1 office houskeeping.

2ème étage?-:

- 3 chambres dont deux suites.
- 1 lingerie de rangement.
- 1 grenier aménagé pour rangement.
- 1 grenier aile droite pouvant être aménagé en 2 suites de 45 m2 chacune.
- 1 entresol de 70 m2 non aménagé.

Aile droite du château?:

- Au rez de chaussée : 1 chambre 4\* sous la tour.
- Au 1er étage : 2 chambres 4\* contemporaines.
- Au rez de chaussée?: 2 bureaux.

Dans la cour du château et autres dépendances?:

- 1 pavillon dans la cour d'honneur 'pavillon Albert'.
- Rez de chaussée?: Salon, WC, bureau.
- 1 chambre, sdb, WC au 1er étage.
- 1 pavillon '-Mansart-' 100 m2 (anciennes écuries du domaine) (prévu dans le projet 2021 pour le centre ayurvédique au rez de chaussée, et la construction de 6 chambres au-dessus ou salle de fitness).

Des dépendances autour du manège formant un pull?:?

- 10 chambres supérieures et 3 suites 4 \*.
  - 1 restaurant contemporain de 45 couverts avec cuisine aménagées et groupe sanitaires neuf avec terrasse de 70 m2.
  - 2 salles de séminaires au 1er étage.
  - 1 manège couvert.
  - 1 'home propriétaires?'- 'avec 2 chambres supérieures 4\* devant la carrière de concours et donnant sur le tennis à l'arrière.
  - 1 jardin d'hiver 40 m2 ouvrant sur deux façades manège et tennis.
  - 1 maison de gardien transformée en bureaux comptable et maintenance.
  - 1 chapiteau en dur pour évènement (250 personnes assises) avec cuisine aménagée et groupe sanitaire.
  - 1 lingerie 'industrielle?'pouvant entretenir le linge de l'hôtellerie et de la restauration'.
  - 1 parking de 50 places dans l'enceinte par l'entrée principale.
  - 1 parking de 50 places dans le prolongement du salon champêtre pour les événements.-
  - 1 parking de 30 places avec aménagement eau et EDF pour les camions des concours à proximités du pôle équestre.
  - 1 maison de gardien désaffectée située à l'entrée du côté équestre.
- Toutes les huisseries du château et des dépendances ont un double vitrage datant de l'hiver 2020 pour le château et 2011 pour les dépendances.

Le domaine dispose également d'autres équipements?:

- 4 bornes électriques.
- 1 cours de tennis.
- 1 parcours de golf cross.
- Des installations équestres?: Manège couvert de 500 m2, écuries modernes de 28 box avec marcheur, 2 carrières d'entraînement et 1 carrière de concours.
- 1 salle de billard (français) avec accès intérieur et/ou direct par l'extérieur.
- 1 chapelle consacrée dans la tour.
- 1 salle réservée au jacuzzi et sauna.

**Surface commerciale : 7 000 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 7 000 m<sup>2</sup>**

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **7 000 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

## **Photos**

---

