

## Résidence de tourisme, Château-du-Loir (72500)

Annonce **C1263760** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Château-du-Loir (72500) : En forêt de bercé, le site est actuellement exploité en hébergements touristiques.

Les bâtiments comprennent :

- Une maison (grenier aménageable).
- Des dépendances aménagées en chambres d'hôtes : Anciens pressoir, écurie et grange.
- Un grand garage avec portail électrique.
- Une cuisine d'été utilisée par les campeurs.
- Plusieurs bâtiments à usage agricole ou de stockage.
- 6,9 ha de terrains (forêts et prairies) sont vendus avec ce bien, dont environ 1ha en zone n1 autorisant l'installation d'hébergements légers de loisirs. (hébergements légers non compris).
- Un petit lac (asséché en été) et un verger complètent ce bel ensemble, dans un lieu isolé, sans aucun vis-à-vis, mais accessible.

Photos complémentaires et diagnostic sur demande.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Château-du-Loir (72500), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Château-du-Loir : **4 914 ( sos villages )**

### Photos

---

