

## Local commercial de 91 m2 en plein centre de Dinan (22100) en France

Annonce **C1263759** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Cession de bail - local situé en hypercentre.

Surface de plus de 90 m2 avec une belle vitrine.

Ce local est composée de :

- Un espace accueil,
- 3 bureaux,
- 2 débarras,
- Un atelier,
- Une cuisine,
- Une salle de réunion,
- Un WC,
- Une douche.

Bail tout commerce sauf nuisance sonore et olfactive.

Les honoraires : 1920 € TTC.

Local disponible de suite.

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 129 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**