Bureaux / Locaux professionnels, 1903 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1263758** postée le **17/juin/2024**

Description de l'activité

Situés à Lormont, à proximité de la rocade et de l'autoroute A10 ainsi que des transports en communs (tram et bus). CAZE IMMOBILIER vous propose à la vente un immeuble de bureaux construit en R+5 d'une surface de 1 903m2 divisibles à partir de 107m2 Prestations : - Immeuble Etablissement Recevant du Public 5e catégorie type W - Immeuble construit en R+5 - Sanitaire communs PMR - Pré-équipement fibre optique - Ascenseurs desservant tous les niveaux - Bureaux livrés terminés en open-space hors courant faible, avec stores intérieurs - Goulottes périphériques avec courant fort - Climatisation réversible - Sol PVC au choix - Eclairage LED - Charge au sol 350 Kg/m2 - Petites terrasses accessibles pour les lots de façade. - Terrasses privatives pour les lots du 4ème. - Terrasse commune au 4ème étage pour tous les occupants Livraison : juillet 2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 1 903 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**337 678 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.