

## Bureaux / Locaux professionnels, 1903 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1263758** postée le **17/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situés à Lormont, à proximité de la rocade et de l'autoroute A10 ainsi que des transports en communs (tram et bus). CAZE IMMOBILIER vous propose à la vente un immeuble de bureaux construit en R+5 d'une surface de 1 903m2 divisibles à partir de 107m2 Prestations : - Immeuble Etablissement Recevant du Public 5e catégorie type W - Immeuble construit en R+5 - Sanitaire communs PMR - Pré-équipement fibre optique - Ascenseurs desservant tous les niveaux - Bureaux livrés terminés en open-space hors courant faible, avec stores intérieurs - Goulottes périphériques avec courant fort - Climatisation réversible - Sol PVC au choix - Eclairage LED - Charge au sol 350 Kg/m2 - Petites terrasses accessibles pour les lots de façade. - Terrasses privatives pour les lots du 4ème. - Terrasse commune au 4ème étage pour tous les occupants Livraison : juillet 2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 903 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **337 678 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**