

Bureaux / Locaux professionnels, 476 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1263756** postée le **17/juin/2024**

Description de l'activité

CAZE IMOBILIER vous propose à la vente un immeuble situé en plein centre de Bordeaux d'une surface totale de 476m2 composé d'un local commercial en Rez-de-chaussée et de 6 appartements. Adresse de prestige, situés rue Esprit des Lois, au cœur du centre-ville de Bordeaux à proximité de la place des Quinconces, les bureaux disposent d'un accès direct avec les transports en communs tramway ligne B, C et D. Prestations : - Immeuble en pierre - Immeuble en pleine propriété - Caves en sous-sol en terre battue - Immeuble construit en R+4 + combles - Sol parquet - Prestations anciennes conservées selon lot - Travaux de rénovation à prévoir Disponibilité : immédiate Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 476 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.