

## Bureaux / Locaux professionnels, 476 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1263756** postée le **17/juin/2024**

### Description de l'activité

---

CAZE IMOBILIER vous propose à la vente un immeuble situé en pleins centre de bordeaux d'une surface totale de 476m2 composé d'un local commercial en Rez-de-chaussée et de 6 appartements. Adresse de prestige, situés rue Esprit des Lois, au cœur du centre-ville de Bordeaux à proximité de la place des Quinconces, les bureaux disposent d'un accès direct avec les transports en communs tramway ligne B, C et D. Prestations : - Immeuble en pierre - Immeuble en pleine propriété - Caves en sous-sol en terre battue - Immeuble construit en R+4 + combles - Sol parquet - Prestations anciennes conservées selon lot - Travaux de rénovation à prévoir Disponibilité : immédiate Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 476 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**