

Immeuble, 520 m2 en plein centre de Nailloux (31560) en France

Annonce **C1263751** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Nailloux (31560) : Idéal pour des investisseurs - un immeuble divisible et aménageable situé en plein cœur de la ville, à pieds des commerces et des écoles.

Une bâtisse historique du XVème siècle avec joli cachet de l'ancien (carreaux de ciment, parquet, moulures, cheminées, etc) et du potentiel.

L'immeuble développe 3 niveaux avec plusieurs entrées et nombreux escaliers :

- Au rez-de-chaussée, près de 200 m2 à aménager, avec une courette privative.
- Au premier étage, 120 m2 restent disponibles.
- Au troisième et dernier niveau, des combles mansardés et aménageables, de 200 m2 au sol, avec charpente apparente.

Nombreux travaux à prévoir et nécessité de créer une copropriété.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nailloux (31560), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nailloux : **2 749 (sos villages)**

Photos

