

## Local commercial de 140 m2 en centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1263750** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Local commercial situé en centre-ville, sur un axe passant, avec une bonne visibilité piéton et voiture.

Local d'une surface totale d'environ 140 m2.

Conditions de location :

- Nature juridique du bail : Commercial.
- Durée : 9 ans.
- Modalités de résiliation : Triennale.
- Régime fiscal : TVA.
- Charges annuelles : 1 200 €.
- Modalités de paiement : Par trimestre, d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Taxe foncière : 2 200 € HT / an à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**