

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans une ville dynamique,, Niort (79000) en France

Annonce **C1263747** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans une ville dynamique, bénéficiant d'un bel emplacement devant une place munie de commerçants et places de stationnement.

Boutique récente, grand fournil de 200 m2.

Matériel en bon état.

- Fermeture hebdomadaire : 2 jours consécutifs.
- Fermeture annuelle : 4 semaines.

Gros potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 061 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	310 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.