Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Laval (53000) en France

Annonce **C1263741** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Mayenne - Laval (53000) : Situé dans une jolie commune de plus de 10 000 habitants, au cœur du bourg, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant niché dans un environnement bucolique.

Un restaurant de qualité supérieur, d'une superficie totale d'environ 200 m2, avec une décoration récente et actuelle.

Il dispose d'un salon privé et d'une très belle terrasse donnant sur un jardin paysager, offrant une capacité de 45 couverts en intérieur et 40 couverts en terrasse.

La grande cuisine est parfaitement équipée avec sa chambre froide, le tout aux normes.

Une belle cave agrémente l'ensemble.

En plus de l'espace restauration, le bien comprend un logement de 100 m2 environ avec trois chambres.

Le CA est constant à plus de 300 K€ avec un EBE retraité supérieur à 40 K€.

Idéal pour une personne ou un couple souhaitant exploiter un établissement rentable et de standing.

Une opportunité pour ceux qui cherchent à allier qualité de vie et réussite professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 840 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.