

## Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Malo-les-Bains (59240) en France

Annonce **C1263734** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Malo-les-Bains (59240) : A louer des entrepôts bureaux de 500 m2 avec parkings privatifs de 10 places dans une rue paisible et sur un axe passant.

Volume impressionnant très lumineux et ensoleillé non loin d'une place et de la plage. Chauffage, clim réversible.

Le local est composé d'un entrepôt principal de 260 m2 avec sous sol aménagé et entrepôt de 150 m2 avec dépendances, bureau d'accueil et annexes.

Bail commercial 3.6.9 classique.

- Provision pour charges de 305 € / mois.
- Taxe foncière de 2829 €.
- Caution dépôt de garantie de 2 mois soit 4400 €.
- Rédaction du bail de 1200 € HT.
- Commission d'agence de 5500 € HT.

Idéal pour un cabinet médical, toutes professions libérales, salle de jeux ou salle de sport.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Malo-les-Bains (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Malo-les-Bains : **16 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**