

## Brasserie licence IV 25 couverts avec terrasse dans un quartier touristique et fréquenté,, Camaret-sur-Mer (29570) en France

Annonce **C1263733** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Camaret-sur-Mer (29570) : A vendre un fonds de commerce de brasserie bénéficiant d'un emplacement unique, avec vue imprenable.

Un cadre exceptionnel avec une terrasse offrant une vue imprenable sur le port, dans une cité de caractère et un quartier touristique très fréquenté, idéal pour attirer une clientèle variée. Terrasse avec vue panoramique sur la baie. Salle de restauration pour 25 convives, véranda pouvant accueillir 25 personnes supplémentaires et une vaste terrasse pour 70 clients.

La cuisine professionnelle est entièrement aménagée et équipée en inox (liste du mobilier sur demande).

Licence IV : Prête pour une exploitation immédiate.

L'établissement comprend une cour extérieure de 15 m2 et une cave de 60 m2 pour le stockage.

Cette brasserie offre toutes les conditions nécessaires pour une réussite garantie.

Prix : 320 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **95**

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	412 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Camaret-sur-Mer (29570), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Camaret-sur-Mer : **2 619 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

