

## Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1263724** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant. Stationnement généreux à proximité.

Belle opportunité patrimoniale sur une zone à l'excellent pouvoir d'achat, proche de Perpignan (66000).

Établissement tenu par l'exploitant depuis bientôt 20 ans, de belles possibilités de développement existent pour un couple de professionnels.

L'outil est complet, en très bon état, aux normes de la profession avec un matériel récent et entretenu, 50 couverts en salle et 40 en terrasse.

Ouvert à l'année avec 4 semaines de congés.

Ticket moyen d'environ 30 €.

Affaire saine et de bonne réputation locale.

Une communication réfléchie permettra d'étendre largement la zone de chalandise.

Chiffre d'affaires autour de 250 K€ annuels.

Les murs comprennent le restaurant, un appartement de 110 m2 avec 3 chambres, un terrain d'environ 400 m2, le tout en 4 faces.

L'emplacement permettrait également de créer une nouvelle activité de type réseau bancaire, services ou zone médicalisée.

Vente concomitante du fonds de commerce et des murs.

- Prix : 500,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 6% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**