

## Bureaux / Locaux professionnels, 715 m2, Bruges (33520) en France

Annonce **C1263711** postée le **17/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Orpi Professionnel vous propose à la vente cet immeuble de bureaux sur deux niveaux dans une zone d'activité à Bruges, proche rocade et Bordeaux Lac. Cet ensemble est bien desservi par les transports en commun (tramway et bus à proximité) L'immeuble est entièrement climatisé, sécurisé par télésurveillance et dispose de la fibre optique avec une salle serveur équipée d'une double climatisation. Les locaux sont lumineux, double sanitaire privatif sur les deux niveaux (hommes/femmes). Compteur électrique triphasé. Toiture terrasse bitumée. Ce bien dispose de 29 places de parking et d'un terrain entourant le bâtiment.

**Surface commerciale** : 715 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 715 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 590 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bruges : **18 176 ( ville )**

### Photos

---

