

Murs commerciaux, 78 m2 dans un quartier résidentiel,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1263699** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre des murs libres d'une boutique d'angle, bénéficiant d'une situation à Vincennes Est, à pied à 6 minutes du RER Vincennes et 5 minutes du métro, dans un quartier résidentiel et un axe de passage métro du centre-ville.

Surface totale de 78 m2 soit 64 m2 en rez-de-chaussée avec réserve en sous-sol de 14 m2 reliée par escalier intérieur. Climatisation, baie de brassage, alarme surveillance.

- Charges annuelles 2020 : 2.431 €.
- Taxe foncière 2020 : 2.115 €.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 580.000 €.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **580 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 927 €**
Montant honoraires : **30 %**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.