

## Hôtel restaurant 3\* de 42 chambres, Tarascon (13150)

Annonce **C1263697** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre les murs d'un hôtel - restaurant 3\* à Tarascon (13150).

Un hôtel/restaurant de grande envergure, d'une superficie totale de 2400 m2, idéalement situé.

- Superficie totale : 2400 m2.
- Nombre de chambres : 42 chambres, chacune entre 25 et 30 m2.
- Nombre d'étages : 3 étages + 1 étage sous la toiture avec possibilité de le réhabiliter en appartement ou en terrasse ouverte sur le toit.
- Accès PMR : Ascenseur disponible pour faciliter les déplacements et certaines chambres PMR.
- Climatisation : Toutes les chambres sont climatisées.
- Appartements : 2 appartements d'environ 100-120 m2 chacun, parfaits pour les propriétaires ou le personnel de direction.

Caractéristiques du restaurant :

- Capacité d'accueil : jusqu'à 300 personnes.
- Espace de restauration : Idéal pour accueillir de grands événements, banquets, et services de restauration variés.

Conditions financières :

- Prix de vente : 2 300 000 € TTC FAI (les frais d'agence inclus).

Avantages :

- Emplacement de choix : Situé dans la charmante ville de Tarascon, bénéficiant d'un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée.
- Grande capacité : Avec 42 chambres et une capacité de restauration pour 300 personnes, cet établissement offre un fort potentiel de rentabilité.
- Confort et commodité : Chambres climatisées, ascenseur, et deux grands appartements, offrant un confort optimal pour les clients et le personnel.

Idéal pour une chaîne hôtelière ou un projet de résidence sénior.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **42**

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 300 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Tarascon : **13 293 ( ville )**

## Photos

---

