

## Location de ski aux pieds des pistes, Ax-les-Thermes (09110) en France

Annonce **C1263691** mise à jour le **19 août 2024**

### Description de l'activité

---

Cède Fond de commerce location de ski sous enseigne nationale avec centrale d'achats et réservations en ligne.

Emplacement stratégique aux pieds des pistes de ski avec accès direct à la Télécabine.

Surface de vente 110 m2 avec atelier réparation et entretien  
Bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle.

Enorme potentiel d'accroissement de l'activité en saison d'été, location cycle.

Baux commerciaux 3/6/9 avec 2 propriétaires différents.

Loyer des 2 locaux : 1 500 €.

Total Charges : 1 000 €.

CA N : 173 000 € HT.

Prix : 220 000 € TTC.

Valeur Net Stock : 30 000 €.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**

Idéalement placé fort potentiel à l'année.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2023
173 000 € (TTC)	173 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Ax-les-Thermes : **1 464 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**