

## Location de ski, Ax-les-Thermes (09110) en France

Annonce **C1263691** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Ariège - Ax-les-Thermes (09110) : A céder un fonds de commerce de location de ski sous enseigne nationale avec centrale d'achats et réservations en ligne.

Emplacement stratégique avec accès direct à la Télécabine.

Surface de vente de 110 m2 avec atelier réparation et entretien.

Le commerce bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle.

CA N : 190 000 € HT.

- Baux commerciaux 3/6/9 avec 2 propriétaires différents.
- Loyer des deux locaux : 1 500 €.
- Total des charges : 1 000 €.

Énorme potentiel d'accroissement de l'activité en saison d'été, location cycle.

- Prix : 130 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Affaire idéalement placée.
- Fort potentiel à l'année.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2024	2025
173 000 € (TTC)	190 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Ax-les-Thermes : **1 464 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

