

## Relaxation / Massage, Centre d'amincissement, Esthétique / salon de beauté, 70 m2 dans le centre ville,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1263685** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A céder le droit au bail d'un institut de beauté.

Activité : Esthétique - cosmétique - ongles depuis 2006.

Aucun travaux et investissement à prévoir :

Équipements :

- 3 cabines toutes équipées de matériels opérationnels.
- 1 poste d'onglerie.
- 1 lpg nouvelle génération corps et visage (valeur neuf 35 000 €), 1 espace douche à l'italienne.
- 1 banque d'accueil neuve (valeur 5000 €).

Un local traversant avec vitrine sur une rue, à deux pas des transports en commun, dans un environnement très commerçant.

Local avec rideaux métalliques manuels, climatisation réversible , sanitaires, point d'eau, douche.

CA 2021 et 2022 : 88 K€.

Pas de salarié à reprendre.

Bail renouvelé jusqu'au 31/12/2031.

Charges : 1200 € / an.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement.
- Aucun travaux et investissement à prévoir.

**Loyer annuel** : 11 569 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2020	2021
0 € (HT)	0 € (HT)	88 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                    Changement de région  
Type de cession :                        fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession :                         **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :        une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :                professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,  
    profession libérale

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

