

Commerce alimentaire dans une grande ville de l'Allier (01), poche de Gannat

Annonce **C1263679** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une épicerie sous enseigne urbaine dans un quartier d'une grande ville en plein mouvement du département de l'Allier.

Supérette clé en main, facile à travailler et avec une clientèle fidèle.

Bon emplacement, pas de concurrence directe, un parking qui colle le magasin, du matériel récent et surtout un loyer excessivement modeste.

Actuellement, 295 m² de surface de vente (grande réserve de la même taille).

Dernier CA de 513 650 € TTC.

Ouvert non-stop du lundi au dimanche de 7h30 à 20h.

Actuellement peu de services proposés à la clientèle : Relais-colis et pain cuit sur place.

Possibilité d'en proposer de nouveaux et ainsi développer le CA : Rayon coupe, marée trad, rôtissoire, laverie automatique, FDJ, etc.

Vente du fonds de commerce fixé à 160 000 €.

Pas de frais d'agence.

Apport requis : 50 000 €.

Profil couple ou duo recommandé.

Un vrai duo multi-services.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 590 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin en bon état.
- Loyer très modeste.
- Services à développer pour booster le CA.

Loyer mensuel : 460 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	514 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre magasin à gérer.
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Couple ou duo dynamique et commerçant.

Localisation

Localisation : **à proximité de Gannat (03800), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

