

## Commerce alimentaire dans une grande ville de l'Allier (01), poche de Gannat en France

Annonce **C1263679** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une épicerie sous enseigne urbaine dans un quartier d'une grande ville en plein mouvement du département de l'Allier.

Supérette clé en main, facile à travailler et avec une clientèle fidèle.

Bon emplacement, pas de concurrence directe, un parking qui colle le magasin, du matériel récent et surtout un loyer excessivement modeste.

Actuellement, 295 m2 de surface de vente (grande réserve de la même taille).

Dernier CA de 513 650 € TTC.

Ouvert non-stop du lundi au dimanche de 7h30 à 20h.

Actuellement peu de services proposés à la clientèle : Relais-colis et pain cuit sur place.

Possibilité d'en proposer de nouveaux et ainsi développer le CA : Rayon coupe, marée trad, rôtissoire, laverie automatique, FDJ, etc.

Vente du fonds de commerce fixé à 160 000 €.

Pas de frais d'agence.

Apport requis : 50 000 €.

Profil couple ou duo recommandé.

Un vrai duo multi-services.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Magasin en bon état.
- Loyer très modeste.
- Services à développer pour booster le CA.

**Loyer mensuel** : 460 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	514 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre magasin à gérer.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **160 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Couple ou duo dynamique et commerçant.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Gannat (03800), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

