

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1263645** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de qualité, bénéficiant d'une Licence IV, idéalement situé.

Cet établissement peut recevoir jusqu'à 80 personnes en salle climatisée et 60 personnes en extérieur, offrant ainsi une capacité totale de 140 couverts.

Cette affaire de très bon standing, dispose d'une belle surface de 340 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse de 120 m<sup>2</sup> et de parkings gratuits à proximité.

Les équipements sont en très bon états.

Aucun investissement à prévoir.

Possibilité d'acheter les murs comprenant le restaurant ainsi que 4 logements loués pour un montant de 1.365.000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **695 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**