

## Pizzeria, Restaurant licence IV dans une zone touristique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1263640** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant idéalement situé à quelques pas de la mer, sur un axe passant incontournable pour accéder aux plages.

Les caractéristiques de cet établissement :

- Superficie totale de 200 m2 permettant d'accueillir la clientèle dans un cadre spacieux et convivial.
- Deux grandes terrasses extérieures ombragées de 70 m2 chacune.
- Une grande salle intérieure de 90 m2.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires du dernier bilan : 280.000 € HT.
- EBE retraité (hors rémunération dirigeants) : 127.000 €.
- Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 795 €

#### Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	127 000 EUR
Nb pers.	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**