

## Local commercial de 100 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1263629** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 95 m2 de rez-de-chaussée avec une cave, situé en hyper centre-ville.

Local bénéficiant d'une parfaite visibilité grâce à sa large vitrine et de beaucoup de cachet.

Bail commercial en cours.

- Provisions sur charges : 15 € / mois.
- Provisions sur taxe foncière : 175 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 705 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **43 485 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**