

## Local commercial de 185 m2 idéal pour la vente d'équipements de la personne et/ou de la maison haut-de-gamme, en plein centre de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1263624** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Disponible en location pure, un local commercial situé sur un axe premium de l'hypercentre-ville, au sein d'un environnement commercial avec plusieurs enseignes.

Le local dispose d'une superficie d'environ 85 m2 en rez de chaussée ainsi que d'une grande cave saine d'environ 100 m2. Local en bon état général.

Local idéal pour une activité de vente d'équipements de la personne et/ou de la maison haut-de-gamme.

Bail commercial neuf à la signature :

- Provisions sur charges : 600 € / mois, incluant l'impôt foncier
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**