

## Bureaux / Locaux professionnels, 1008 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1263623** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un bâtiment indépendant à TOULOUSE nous vous proposons des bureaux à louer d'une surface de 1008m2 environ. Rez-de-chaussée 328m2 environ dont 150m2 environ de bureaux R+1 340m2 environ dont 210m2 environ de bureaux R+2 341m2 environ dont 200m2 environ de bureaux Au cœur de la zone d'activité de Larrieu. Archives en sous-sol, parkings extérieurs. Immeuble dans un site sécurisé. Dans un immeuble en R+2 avec ascenseur, sur un site clôturé et fermé. 2 plateaux à usage de bureaux cloisonnés et climatisés situés en étage Rez-de-chaussée et étage. Cuisine mutualisée en rez-de-chaussée. Archives en sous-sol. Parkings extérieurs. Places visiteurs mutualisées. Possibilité de louer l'immeuble dans sa totalité : nous consulter. Situé au Sud Ouest de TOULOUSE. A Proximité immédiate de la RN 20, de l'A.64 et de la rocade Ouest. Dans un immeuble en R+2 avec ascenseur. Site clôturé et fermé, sous télésurveillance. Location possible de l'immeuble dans sa totalité ou en partie (RdC et premier étage). Sous-sol : 276,21m2 (stockage et archives). Cuisine mutualisée en Rez-de-chaussée. 42 emplacements de voitures extérieurs. 6 places visiteurs mutualisées. Loyer 120.00€/m2/an HT et HC Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 1 008 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 008 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **10 080 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**