

## Local commercial de 396 m2,, Labège (31670)

Annonce **C1263622** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé dans une zone à usage mixte de bureaux - activités à Labège (31670), au Sud-Est de l'agglomération toulousaine, sur l'axe de la RD 16, dans un environnement tertiaire dynamique, dans une zone se côtoient commerces, locaux d'activités, bureaux et surfaces d'entrepôts.

Les locaux commerciaux disposent de 396 m2 de surface utile, ERP 5ème catégorie :

- Au rez de chaussée : Local en open space de 223,85 m2 de surface locative (205,05 m2 de surface utile) local technique et sanitaires privatifs.
- Au 1er étage : Local en open space de 226,38 m2 de surface locative (191,15 m2 surface utile), local technique.
- Accès aux parties communes de l'immeuble (sanitaires).
- Loyer annuel : 120 € hors taxes, hors charges le m2 de surface locative.

- Le stationnement en extérieur est aisé.

Accès - transports :

- Périphérique sortie no 19 « Labège ».
- Bus : Lignes 79,80 et 109.
- Gare SNCF de Labège innopole à 3 min.
- Aéroport de Toulouse Blagnac à 15 min.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 396 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 396 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Labège : **3 907 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**