

## Local d'activité / Entrepôt, 420 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1263621** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse Est (31200), intérieur de rocade sur axe fort, au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale, un local d'une surface d'environ 420 m2.

Le local dispose d'une belle visibilité commerciale avec un accès rocade à 400m. Travaux de rafraichissement à prévoir.

- Accès PMR.
- Partie show-room d'environ 300 m2.
- Partie bureau / WC de 30 m2 environ à rafraichir.
- Trappe de désenfumage remplacée récemment.
- Partie atelier ou réserve d'environ 90 m2 avec porte piéton.
- 2 portes sectionnelles actuellement condamnée / vitrine de 10 ml.
  
- Sans extraction.
- Aire de manœuvre.
- Rideau métallique.
- Système d'alarme.
- Parking en façade, en foisonnement.

Accès :

- Route d'Albi.
- Arrêt de bus à 150m.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

