

## Local commercial de 163 m2 dans un quartier dynamique et commerçant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1263617** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - local commercial situé dans un quartier dynamique et très commerçant avec 2 places de parking privés.

Local d'une surface commerciale d'environ 101 m2 en rez-de-chaussée et 62 m2 environ en sous-sol entièrement rénové avec issue de secours. Très belles prestations.

- Prix de vente : 200 000 € HH/HD.

- Les honoraires HT : 7 % du prix de vente HH/HD.

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **178 240 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**