

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1263613** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à Montpellier (34000).

#### Description de l'établissement

- Emplacement : Situé sur l'une des plus belles places de Montpellier, dans une zone à forte fréquentation.
- Enseigne : Occupé par une enseigne connue.

#### Surface commerciale :

- Total : 181 m<sup>2</sup>.
- Rez-de-chaussée : 91 m<sup>2</sup>.
- Étage : 90 m<sup>2</sup>.
- Cave : 18 m<sup>2</sup>.
- Terrasse : Disposant d'une autorisation d'occupation.

#### Équipement et normes :

- Le restaurant devra être entièrement équipé, incluant :
- Système d'extraction.
- Bac à graisse.
- Respect des normes en vigueur.
- Note : l'ancien équipement a été déposé.

#### Avantages et opportunités

- Clientèle : Emplacement idéal dans une zone très fréquentée, attractif pour les investisseurs et entrepreneurs.
- Potentiel : Idéal pour développer une activité de restauration rapide prospère.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce de restauration rapide dans un emplacement privilégié à Montpellier.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 181 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 181 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 334 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021

925 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**