

Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1263613** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à Montpellier (34000).

Description de l'établissement

- Emplacement : Situé sur l'une des plus belles places de Montpellier, dans une zone à forte fréquentation.
- Enseigne : Occupé par une enseigne connue.

Surface commerciale :

- Total : 181 m².
- Rez-de-chaussée : 91 m².
- Étage : 90 m².
- Cave : 18 m².
- Terrasse : Disposant d'une autorisation d'occupation.

Équipement et normes :

- Le restaurant devra être entièrement équipé, incluant :
- Système d'extraction.
- Bac à graisse.
- Respect des normes en vigueur.
- Note : l'ancien équipement a été déposé.

Avantages et opportunités

- Clientèle : Emplacement idéal dans une zone très fréquentée, attractif pour les investisseurs et entrepreneurs.
- Potentiel : Idéal pour développer une activité de restauration rapide prospère.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce de restauration rapide dans un emplacement privilégié à Montpellier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 3 334 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021

925 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.