

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1263612** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un fonds de commerce - sandwicherie, salon de thé, brunch, sans extraction.

- Localisation : Situé dans la deuxième rue la plus fréquentée de Montpellier, cet emplacement bénéficie d'une visibilité et d'un passage piétonnier constants, garantissant une clientèle régulière et diversifiée.

caractéristiques du local :

- Surface commerciale : 25 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée pour accueillir vos clients dans un cadre convivial.
- Laboratoire équipé : 20 m<sup>2</sup>, prêt à l'emploi pour la préparation de vos délicieux plats et boissons.

Conditions d'exploitation :

- reprise de personnel : aucune, les gérants actuels travaillent en couple, ce qui offre une flexibilité totale pour organiser votre nouvelle équipe.

- Chiffre d'affaires :

- 2022 : 143 887 € - EBE : 22 070 €.

- 2023 : 136 942 € - EBE : 25 920 €.

- Loyer mensuel : 1035 € HT HC (soit 1242 € TTC HC).

- Charges mensuelles (incluant la taxe foncière) : 165 € TTC.

Le commerce est une opportunité pour les entrepreneurs dynamiques souhaitant se lancer ou étendre leur activité dans un secteur en pleine expansion à Montpellier.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 035 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	137 000 EUR
EBE en 2023	26 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**