

## Immeuble, 288 m2, Cressensac (46600) en France

Annonce **C1263606** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Lot - Cressensac (46600) : Située au cœur de la pittoresque vicomté de Turenne, aux confins du Quercy et du Périgord, cette propriété de charme offre un cadre idéal pour une maison d'hôtes prospère.

Sa situation privilégiée au cœur du village, avec sa tour, sa terrasse en surplomb et son charmant jardin public, attire naturellement les visiteurs.

Cette belle bâtisse, empreinte d'histoire, conserve son caractère authentique avec son magnifique escalier à vis en pierre qui dessert les différents niveaux du sous-sol au grenier. Deux des trois étages intermédiaires, ont été aménagés en appartements, les pièces spacieuses ont conservé leur volume d'origine.

De nombreux atouts :

- Cadre historique et pittoresque.
- Situation centrale au cœur du village.
- Terrasse en surplomb et le jardin public.
- Escalier à vis en pierre d'époque.
- Appartements spacieux conservant les volumes d'origine.
- Potentiel de développement prometteur.

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **183 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cressensac (46600), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cressensac : **651 ( sos villages )**

### Photos

---

