

## Salon de coiffure, 40 m2, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1263599** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Aude, dans le grand Narbonne (11100), un salon de coiffure performant et en parfait état de fonctionnement, avec 5 postes de travail plus 2 bacs.

En fonctionnement depuis 10 ans, le salon bénéficie d'une clientèle fidèle.

Ouvert du mardi au samedi.

La vendeuse du fonds se concentre sur une autre activité et souhaite vendre son fonds de commerce sis au rez de chaussée.

Une seule salariée à reprendre qui connaît bien la clientèle.

Outre la situation en angle dans un bâtiment avec une zone de chalandise captive au cœur de commerces de proximité, le point fort est assurément le très bas niveau de loyer qui ne peut être augmenté fortement.

Il est aisé de trouver un emplacement de parking à proximité. Cette commune connaît une progression démographique continue et régulière depuis plus de 20 ans, elle située dans l'aire d'attraction de Narbonne.

Le chiffre d'affaires est élevé et la rentabilité permet de s'assurer un bon revenu.

Point fort : Loyer très faible.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **91 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**